

Jaar : 2004
Agendapunt : 30
Voorstelnr. : 2004.11183
Sector : RMW

Deventer, 18 mei 2004

Onderwerp

Structuurvisie Diepenveen en Reactienota

Voorstel

1. de Reactienota met daarin de behandelde reacties op het ontwerp van de Structuurvisie Diepenveen vast te stellen;
2. de Structuurvisie Diepenveen vast te stellen.

Overwegingen

Eind augustus 2003 is de Structuurvisie Diepenveen door het college van B&W vastgesteld en ter visie gelegd. In oktober 2003 is een inloopavond georganiseerd om betrokkenen te informeren. In november 2003 zijn twee inspraakavonden gehouden waarin betrokkenen hun mening konden geven en waarin gediscussieerd werd. De termijn om een inspraakreactie in te dienen eindigde op 30 november 2003. In totaal zijn 24 brieven binnengekomen met verschillende reacties.

In algemene termen hebben de reacties geleid tot de volgende aanpassingen van de Structuurvisie Diepenveen:

- het toevoegen van cijfers betreffende de bevolkingsopbouw en de verwachte ontwikkeling daarvan (o.a. als gevolg van de te ontwikkelen woningbouwlocaties);
- het toevoegen van een paragraaf over Eikendal en de te verwachten effecten hiervan op het dorp;
- het verwijderen van de ontwikkellocatie Driehoeksweg-west.

Ten aanzien van de verschillende ontwikkellocaties is de Structuurvisie Diepenveen geactualiseerd. Ook is de Structuurvisie op de onderwerpen Zandwetering en Detailhandel geactualiseerd. Ook is overleg gepleegd met de Vereniging Landelijk Diepenveen.

De Structuurvisie Diepenveen biedt randvoorwaarden voor initiatieven van derden en een afwegingskader waarbinnen initiatieven kunnen worden getoetst. Het is een visie op hoofdlijnen die qua schaalniveau de schakel vormt tussen het Deventer Structuurplan enerzijds en ontwikkelingen op locatie-niveau en het te ontwikkelen bestemmingsplan anderzijds. Er is slechts beperkt sprake van een actieve rol van de gemeente met betrekking tot verschillende ontwikkelingen.

Centraal uitgangspunt van de Structuurvisie is het behoud van het dorpse karakter voor het dorp Diepenveen. Dit houdt ondermeer in dat bij nieuw te ontwikkelen locaties de maat en schaal van de bebouwing wordt aangepast aan het dorpse karakter. Ook is aandacht voor het groene karakter en de ligging van het dorp, los van de stad.

Burgemeester en wethouders van Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

mr. Th. Bakhuizen

drs. J. van Lidth de Jeude

Jaar : 2004
Agendapunt : 30
Voorstelnr. : 2004.11183
Sector : RMW

De raad der gemeente Deventer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 mei 2004, voorstelnummer 2004.11183, sector Ruimte, Milieu en Wonen;

BESLUIT

1. De Reactienota met daarin de behandelde reacties op het ontwerp van de Structuurvisie Diepenveen vast te stellen;
2. De Structuurvisie Diepenveen vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 juni 2004.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

drs. A.G.M. Dashorst

drs. J. van Lidth de Jeude